

הסכם לתכנון קונסטרוקציה

המתכנן: _____ רשיון מס': _____

כתובת: _____

הלקוח: _____ ת.ז: _____

כתובת: _____

המבנה- גוש/חלקה: _____ בישוב: _____

1.0 – אחריות המתכנן:

1.1 – המתכנן תכין תכניות לביצוע הכוללות:

א. חישובים סטטיים.

ב. תכנית ממ"ד לאישור הג"א.

ג. תכניות עבודה למבנה – קונסטרוקציה. (קנ.מ: 1:50).

1.2 – הפיקוח על הבניה הנו פיקוח עליון, והנו לצורך בניית השלד בלבד. הפיקוח העליון כולל אישור בדיקות המעבדה של מכון התקנים או איזוטופ וכולל חתימת המהנדס על הטפסים הנדרשים להוכחת החוזק הסטאטי של המבנה. אחריות המהנדסת לשלד כוללת אחריות לבדיקת כמות הברזל, קוטרו ואופן סידורו, כל זאת כפי שתכנן.

1.3 – התכניות אינן כוללות:

א. פיקוח צמוד.

ב. יעוץ קרקע.

ג. כל יעוץ חיצוני נדרש.

2.0. אחריות היזם:

2.1 באחריות היזם לדאוג לפקוח צמוד באתר, אשר באחריותו לוודא שהבניה והתקנת האבזורים מתבצעים ע"פ התוכניות וע"פ תקן ישראלי.

2.2 כל אי התאמה בין הנעשה בשטח לבין הנדרש ידווח מיידית למתכנן. על הקבלן לתאם עם המתכנן את מועד בדיקת היציקות לפחות 48 שעות מראש. על מפקח הבניה לבדוק את סידור הברזל בתקרות קודם להזמנת המהנדס לפיקוח עליון. במידה והוזמן המהנדס ונדרשו תיקונים במשך זמן העולה על שעה אחת- יחויב המזמין בסך של \$ 30 לכל שעה נוספת.

2.3 המזמין מתחייב לשכור שירותיהם של קבלנים רשומים כחוק. המזמין מתחייב להעסיק יועץ קרקע לשם קביעת אופן הביטוס.

2.4 על המזמין מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי באתר מותקנת גדר אטומה זמנית.

2.5 במידה וידרש המתכנן לפעול כעדה או בוררת בסכסוכים משפטיים בקשר לעבודות הבניה, ישלם לו המזמין שכר נוסף, ע"ב שעות לפי תעריף אגודת המהנדסים והאדריכלים.

2.6 כל שינוי מהותי לאחר הגשת התכניות לרשויות כרוך בתשלום נוסף כפי שיוסכם בין הצדדים. הלקוח אינו רשאי להכניס שינוי כל שהוא בתכניות ללא הסכמת המתכננת.

3.0 שכר הטרחה :

3.1 שכ"הט עבור השירותים הנדרשים הנו: _____ \$ ארה"ב, התשלום יבוצע לפי השער היציג ביום התשלום.

3.2 סכום זה אינו כולל מע"מ, העתקות שמש, ותשלומי אגרות למוסדות.

3.3 - תנאי התשלום:

- א- עם חתימת החוזה 10% .
- ב- עם החתימה על תיק ההגשה, הגשת חישובים סטטיים והכנת תכנית ממ"ד לצורך אישור הג"א 40% .
- ג- עם הכנת תכניות לביצוע 40% .
- ד- עם גמר השלד 10% .

3.4 הסכום בסעיף ד' ישולם בצ'ק דחוי ל 120 יום עם תשלום סעיף ג'. קבלת היתר מחייבת הזמנת תכניות עבודה .

4.0 – לוח זמנים:

4.1 לוחות הזמנים כפי שנקבעו:

- א. -הכנת חישובים סטטיים ותכנית ממ"ד לצורך אישור הג"א, שבועיים לאחר דיון ראשון (קבלת דף דרישות).
- ב. הכנת תכניות עבודה תוך 21 יום מקבלת תכניות עבודה אדריכליות.

4.2 כל הנ"ל למעט עיכוב אשר נבע מכח עליון, מחלה, או נסיבות אחרות שלמתכנן לא הייתה שליטה עליהן או עקב דרישות המזמין. במקרה מחלה באחריות המהנדס למצוא מהנדס/ת מחליף/ה ע"מ לעמוד בלוחות הזמנים לעיל.

4.3 המזמין מתחייב כי במידה ולאחר הכנת תכניות לצורך הגשה לרישוי – יקפיד את ההליך לתקופה העולה על 60 יום (מסיבה שאינה קשורה לרשלנות המתכנן) – יקבל המתכנן 80% משכרו ע"פ חוזה זה.

חתימות המתכנן	תאריך	חתימת הלקוח
---------------	-------	-------------